

Regione Toscana investe nell'Interporto Vespucchi e porta a casa 2 immobili, valore oltre 23 milioni



22 Mar, 2019

L'Interporto Vespucchi spa annuncia l'acquisto da parte di Regione Toscana di 2 immobili del valore di oltre 23 milioni di euro. L'operazione traghetta, entro il 2019, la società interportuale verso la RICAPITALIZZAZIONE aziendale - Chiuso il pre-consuntivo 2018 con un utile netto da record: 3 milioni e 600 mila euro -

di Lucia Nappi

GUASTICCE - La Regione Toscana acquisterà due immobili all'interno delle aree della Interporto Vespucchi di Guasticce, **per un valore di 23,8 milioni più IVA (totale 29 milioni)**- Il processo di ristrutturazione finanziaria della società, iniziato nel 2016, sta oggi dando i suoi frutti, un'operazione che vede il piano di dismissione patrimoniale con **l'estinzione totale del debito, anticipata al 2019** rispetto alla data fissata del 2022. L'operazione immobiliare con Regione Toscana permetterà alla società [Interporto Vespucchi spa](#) in **prima battuta: l'estinzione dei mutui bancari** che gravano sui due immobili, ormai da molti anni e, successivamente di pervenire alla ricapitalizzazione aziendale. **Tutto entro il 2019.**

Un annuncio di quelli molto importanti, non solo per l'azienda ma, anche, per il sistema portuale di Livorno e Piombino di cui l'interporto Guasticce è parte integrante ed elemento strategico alla realizzazione di un hub logistico portuale e retroportuale. Per l'occasione la società stamani ha convocato una conferenza stampa, nella sede di Guasticce, schierando i vertici aziendali: presenti il **presidente Rocco Guido Nastasi** e l'**amministratore delegato Bino Fulceri**.

“E' La prima volta che convochiamo la stampa” - dice Fulceri alludendo alla portata della notizia. Le novità non sono finite perchè, interviene

Nastasi: *“in seguito a riunione del cda è stato approvato il pre-consuntivo 2018 che evidenzia un **utile netto societario di 3 milioni e 600 mila euro**”* cifra rilevante che *“consente alla società di ripianare tutte le perdite degli anni trascorsi e **va a ricostituire completamente il capitale sociale**”*. Ciò significa che con l'ingresso nelle casse interportuali della 'non trascurabile' somma di 3 milioni e 600 mila euro, la **società Interporto Vespucci spa si avvicina all'obiettivo della ricapitalizzazione**, obiettivo che, nel 2016 quando la nuova gestione si insediava, e l'azienda proveniva da un percorso difficile, appariva ancora molto lontano.

*"Un ritardo invece nell'approvazione del bilancio - spiega Fulceri- che è stato posticipato a maggio/giugno, non prima", per l'attesa che si **scioglano alcuni nodi** ovvero si possa giungere per la società alla **“ricapitalizzazione” operata da parte dell'Autorità di Sistema e si compiano altre attività da parte della Regione Toscana**”.*

Ricapitalizzazione Interporto Vespucci:
Facciamo un passo indietro - Nel maggio 2016 veniva siglato il **protocollo d'intesa tra Regione Toscana, Autorità Portuale e società Interporto**, all'interno del quale venivano create le **condizioni vincolanti i tre soggetti, affinché la società Interporto potesse giungere alla ricapitalizzazione societaria**. Prima condizione necessaria: l'estinzione dei 2 mutui bancari Bullet, da parte di Regione Toscana, che gravavano sul bilancio societario da molti anni.

I mutui
Si tratta di **due mutui per un totale di 23 milioni e mezzo di euro** e con una fideiussione di 16 milioni che **gravano proprio su quei due immobili che la Regione Toscana ha deciso di acquistare**. Gli immobili si trovano nelle aree che ospitano le due società di punta all'interno dell'infrastruttura portuale di Guasticce: **Giorgio Gori srl** (in quota a DHL) il colosso italiano per la spedizione internazionale dei vini e **B cube** leader italiano per la logistica avanzata e che a Guasticce ha strutturato il polo logistico dedicato alle attività del gigante internazionale General Electric.

CONDIZIONI DI VINCOLO

Vincoli dell'Autorità portuale:
Il protocollo d'intesa del 2016 prevede che l'ente portuale deve versare 10

milioni di euro nelle casse interportuali, di cui 6 milioni di euro di aumento del capitale sociale e 4 milioni di euro per l'acquisto di un terreno.

Vincoli della Regione Toscana:
Il protocollo di intesa prevede da parte di Regione Toscana l'adempimento della proroga al 2022 della fideiussione (di 16 milioni di euro) e l'estinzione dei mutui Bullet quei 23 milioni atti a ripianare il debito bancario. La questione però negli anni si è ingarbugliata perchè l'Unione europea bloccando i così detti aiuti di Stato rischiava di respingere il finanziamento regionale *“Alla fine 25 febbraio dopo innumerevoli incontri”* - spiega Nastasi - *“la Regione con delibera di giunta dà mandato a predisporre un legge che preveda l'acquisto dei due immobili su cui gravano le ipoteche dei due mutui Bullet. Con la stima dei 23,8 milioni più IVA (totale 29 milioni). A tal fine è stata chiesta la verifica del valore degli immobili da parte dell'agenzia del demanio e pertanto successivamente la Regione porterà in approvazione la legge. Questa operazione farà pertanto coprire con le entrate di questa vendita il mutuo bullet”*.

(I dettagli sui dati di bilancio e pre consuntivo 2018 relativi a Interporto Vespucci spa nei prossimi nostri aggiornamenti)