

# Interporto, il bilancio sorride: utile di 3 milioni e 600mila euro

*Il presidente Nastasi e l'amministratore delegato Fulceri hanno illustrato il preconsultivo di Interporto 2018. Grande crescita e nuovi progetti per il futuro*

sabato 23 Marzo 2019 06:00

*di Federico Bacci*  
**Mediagallery**

**E'** un bilancio estremamente positivo quello presentato nella mattina del **22 marzo** nei locali dell'**Interporto Vespucci** dal presidente della società **Rocco Guido Nastasi** e dall'amministratore delegato **Bino Fulceri**. Il **preconsultivo 2018**, che comprende i due anni precedenti a quest'ultimo, porta con sé felici conferme e tante novità. "Il bilancio provvisorio analizzato nel pre-consultivo – ha spiegato l'amministratore delegato **Fulceri** – parla di un utile di **3 milioni e 600mila euro**. Ancora non possiamo approvare il bilancio definitivo, poiché ci sono ancora alcune dinamiche in atto; è evidente però una grande ripresa per Interporto, che in soli due anni ha ripianato le perdite degli anni scorsi e ricostituito il **capitale sociale** della società. C'è stata attenzione e mantenimento dei costi, senza tagliare quelli di manutenzione delle strutture, fondamentali, e conferma dei ricavi, con risultato molto positivo del nostro impianto di **pesa (250mila euro annui di fatturato, ndr)**. Tuttavia la plusvalenza rilevante è arrivata dalle **vendite immobiliari** e dalla risoluzione positiva del

contenzioso legale sull'**impianto fotovoltaico**. Avendo ricostituito il capitale sociale, andremo anche incontro probabilmente all'**aumento di capitale** come da accordi con **Autorità Portuale** e con la Regione”.

“Per quanto riguarda i rapporti con la **Regione Toscana** – ha proseguito il presidente **Nastasi** – il supporto è ampio: l'ente ha deliberato un mandato per gli uffici regionali per la predisposizione dell'acquisto dei due capannoni di Interporto Vespucci (senza nessuna modifica per le ditte che li occupano, *ndr*), pedina fondamentale nel risanamento del mutuo “**Bullet**” in atto, stimandone il valore intorno ai **29 milioni di euro**; la procedura per la legge è in fase di lavorazione, ma il futuro è molto roseo, con una previsione di terminare il tutto entro la fine del 2019 e di vendere gli immobili entro il 2022 in piena trasparenza. Quando i mutui saranno estinti, quindi, vedremo come in due anni Interporto avrà risanato i suoi debiti per ben il **cinquanta per cento**”.

Il focus della presentazione si è poi spostato sul **futuro** del polo Interporto Vespucci.

“Le premesse ci sono tutte per aprire i primi cantieri riguardanti lo **scavalco ferroviario** di collegamento tra i porti di **Livorno e Piombino** – ha dichiarato ancora **Nastasi** – anche se ancora manca la firma fondamentale del **Ministero dei Trasporti**. L'operazione, dal costo di **24 milioni di euro**, avrà un contributo, tra gli altri, di 2,5 milioni dal ministero, che eventualmente dovrebbero essere coperti dalla regione. Nonostante questo piccolo intoppo, mi sento di dire che il progetto scavalco è **pronto per partire**. Inoltre, dopo gli incontri con RFI, Autorità Portuale e Comune di Collesalveti, c'è stata la prima presentazione provvisoria del progetto per il raccordo ferroviario **Interporto-Collesalveti-Pisa**: un'operazione

estremamente massiccia e ambiziosa che però sembra alle griglie di partenza, che va incontro alle richieste europee di trasformazione di almeno il 50% del trasporto su **gomma** in trasporto su **ferro** entro il 2050. L'Interporto diventerà così un centro ferroviario importantissimo". Ma non finisce qui: "Il 26 marzo – ha aggiunto **Fulceri** – verrà firmato a Firenze l'accordo per la realizzazione della **piattaforma farmaceutica** nella zona dell'Interporto, di cui dovremmo vedere i frutti nei prossimi mesi. Si tratterà di un polo di **100mila mq (la metà di questi con la possibilità di realizzazione di impianti coperti)** che verrà dotato di strutture estremamente all'avanguardia in questo campo e creerà tanti nuovi posti di lavoro. La posizione logistica strategica dell'Interporto ha sposato perfettamente le esigenze del trasporto di questo tipo di "merce", vista la vicinanza dell'aeroporto e dei porti. Verrà inoltre creato, nell'area del porto di **Livorno**, un **magazzino di stoccaggio per merce refrigerata**, fino a oggi non presente nella zona, e abbiamo anche migliorato e ampliato il nostro personale impianto di **potabilizzazione dell'acqua**. Stiamo anche cercando un'occupazione per la struttura del "rustico" rimasto a oggi inutilizzato nell'area Interporto, e per confermare l'importanza dell'Interporto segnaliamo l'acquisto da parte dell'azienda **Giorgio Gori** di un territorio di **60mila mq**, dove verrà edificato un capannone-magazzino di **30mila**; in generale, sempre più imprese si affidano al nostro snodo e quelle già presenti si stanno consolidando".

Le ultime opere in cantiere per Interporto sono il **Truck Village** e la "banda larga": "Il Truck Village sarà un'enorme area dotata di tutti i servizi possibili – ha terminato **Fulceri** – che fungerà da parcheggio e punto di ristoro per gli **autotrasportatori**. Uno snodo di qualità che

diventerà punto fondamentale per il porto e per il mondo logistico in generale, visto che adesso ci sono aree più o meno improvvisate che non soddisfano i bisogni. Insieme a questo progetto segnaliamo anche l'inizio dei lavori per la **messa in rete a banda larga**, che dovrebbero terminare entro un paio di mesi, iniziativa nata dall'accordo tra Autorità Portuale e **Tim** che porterà grandi benefici e comodità all'organizzazione lavorativa".