

BENI IMMOBILI E GESTIONE PATRIMONIO

Le proprietà immobiliari della Società (corredate di 20 km. di strade, 50 km. di fognature, 80 km. di opere impiantistiche, 6 km. di recinzione, 13 cabine elettriche, due gate di accesso, un impianto di pesatura certificata e impianti fotovoltaici per 780 kw) possono riassumersi nei seguenti lotti .

Lotti di proprietà

magazzini	superficie coperta	piazzali
LOTTO A ovest	1.050	4.750
LOTTO A est	1.400	2.500
LOTTO A1	4.620	2.870
LOTTO D	12.500	18.140
LOTTO E	17.880	28.020
LOTTO R	1.240	5.060
LOTTO T	9.000	28.750
totale	47.690	90.090

aree attrezzate

LOTTO Z - park diurno freddo	10.800
LOTTO Z 1 - area tc	6.600
LOTTO H - autostrade del mare	63.000
LOTTO U - tendostruttura 10.000	37.250
totale	117.650

edifici

PALAZZINA CABOTO - ristorante	1.400
PALAZZINA COLOMBO	2.060
PALAZZINA VESPUCCI	4.270
totale	7.730

piazzali

LOTTO I	30.200
LOTTO J	18.200
LOTTO O 1	5.450
LOTTO S	23.600
totale	77.450

aree edificabili

LOTTO F	31.000
LOTTO EX ALBERGO	8.400
LOTTO P OVEST	24.250
LOTTO W	51.730
LOTTO Q	33.500
totale	148.880

lotti concessi in diritto di superficie

LOTTO DISTRIBUTORE
LOTTO P EST
LOTTO V
TERMINAL FERROVIARIO
totale

16.000
23.800
46.450
135.585
221.835

Il patrimonio immobiliare, in parte destinato dal piano di consolidamento e sviluppo alla vendita, sulla base di un definito piano di dismissione dei cespiti non strategici, nell'esercizio 2018 ha generato ricavi operativi correnti per €mgl 3.859, costituiti prevalentemente da canoni di locazione.