



## **INTERPORTO TOSCANO AMERIGO VESPUCCI S.P.A.**

**APPALTO DEI LAVORI “AREA PRESTIVAGGIO E TERMINAL FERROUTAGE PER MEZZI MOVIMENTATI DELLE AUTOSTRADE DEL MARE DEL PORTO DI LIVORNO - LOTTO 10YA - TETTOIA PER MERCI REFRIGERATE CON SERVIZI E LABORATORI – OPERE IN ELEVAZIONE - UFFICI - PIAZZALE” – CIG 783369057D.**

### **VERBALE DI GARA N. 1**

L'anno 2019 il giorno 30 del mese di Aprile alle ore 9:00 presso la sede dell'Interporto Toscano Amerigo Vespucci S.p.a. in Via delle Colline 100, loc. Guasticce, Collesalveti (LI) si è riunito il Seggio di gara, in seduta pubblica, costituita con atto dell'Amministratore delegato in data 30/04/2019, così composta:

- Presidente del Seggio – Ing. Claudio Bertini;
- Membro effettivo – Avv. Alessandra Barzan;
- Membro effettivo – Geom. Nicola Salvini;
- Segretario verbalizzante – Ing. Lorenzo Chelini.

Si dà atto che con delibera del Consiglio di Amministrazione della società Interporto Toscano Amerigo Vespucci S.p.a. in data 23/07/2018 venne stabilito di esperire gara mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. n.59 e n.60 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa: miglior rapporto qualità/prezzo (art. 95, c.2, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.).

Si dà altresì atto che il Presidente nomina il RUP Ing. Lorenzo Chelini, Responsabile Unico Verifica Requisiti nel Sistema AVCPASS, entrato in vigore, in via obbligatoria, dal 01/01/2014.

Il Presidente verifica che le buste delle ditte siano pervenute entro il giorno

29 Aprile 2019, alle ore 12:00, come stabilito nel bando di gara e successiva proroga concessa in data 12/04/2019.

Di seguito il Presidente procede alla numerazione delle buste pervenute entro il tempo utile come segue:

- 1) ATI tra Sabatini Costruzioni S.r.l. Unipersonale, con sede in Via Mediana Superiore 1/A, Maltignano (AP) e Cifolessi Edilizia S.r.l., con sede in Via Luigi Settembrini 9, Roma;
- 2) ATI tra SAF S.r.l., con sede in Via della Dogana 5, Castelvecchio di Compito, Capannori (LU) e LOMCER S.r.l., con sede in Via dei Bocci 162, San Donato, Lucca.

Alle ore 9.50, il Responsabile della verifica dei requisiti si collega ad AVC-PASS, sul portale Internet dell'AVCP, ed immette le proprie credenziali di accesso per la verifica dei PASSOE presentati dagli operatori economici.

Il Presidente procede quindi all'apertura dei plichi e, successivamente, delle buste A contenenti la documentazione amministrativa, previa verifica della regolarità dei sigilli. Il Seggio di gara procede alla verifica della documentazione prodotta, salvi i controlli successivi previsti dalla Legge in sede di aggiudicazione provvisoria e definitiva, con le seguenti risultanze per le ditte:

- 1) ATI tra Sabatini Costruzioni S.r.l. Unipersonale e Cifolessi Edilizia S.r.l., documentazione regolare, ditta ammessa alla gara;
- 2) ATI tra SAF S.r.l., e LOMCER S.r.l., documentazione regolare, ditta ammessa alla gara;

A questo punto il Presidente dichiara che la seduta di gara proseguirà in forma riservata per l'analisi delle offerte tecniche presentate dalle ditte concorrenti e dichiara chiusa la seduta pubblica.

La seduta del Seggio di gara prosegue pertanto in forma riservata e il Presidente procede all'apertura delle buste B contenenti le offerte tecniche.

Il Presidente ricorda che il disciplinare di gara stabilisce che l'offerta economicamente più vantaggiosa deve essere individuata impiegando il **metodo aggregativo compensatore** di cui all'allegato G lett. a) del D.P.R. n.207/2010 e che la valutazione degli elementi di natura qualitativa dovrà essere effettuata mediante i confronti a coppie (metodo n.1), eseguiti sulla base della scala dei gradi di preferenza relativa e della matrice triangolare di cui all'allegato G del medesimo Decreto. Tuttavia, poiché il numero delle ditte concorrenti è inferiore a tre, l'allegato G lett. a) del D.P.R. n.207/2010 stabilisce che i coefficienti attribuiti ad ogni offerta siano determinati con il metodo di cui al numero 4, vale a dire mediante "la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari".

I componenti del Seggio di gara procedono pertanto all'esame delle offerte tecniche dei due raggruppamenti ammessi, nonché a compilare ciascuno la propria matrice di valutazione delle offerte tecniche attribuendo i coefficienti, come sopra stabiliti, a ciascuna ditta e per ciascuno dei sottocriteri stabiliti nel Disciplinare di gara denominati "*A.1.1-Miglioramento finiture edificio*", "*A.1.2-Miglioramento delle dotazioni accessorie dell'area e dell'edificio*", "*A.2.1-Soluzioni in materia di efficientamento energetico*", "*A.2.2-Proposte migliorative in materia ambientale*", "*A.3.1-Miglioramento della sicurezza del cantiere*", "*A.3.2-Miglioramento della sicurezza per la futura manutenzione dell'opera*".

Una volta che ciascun membro del Seggio di gara ha attribuito il proprio coefficiente per ciascuna ditta e per ciascuno dei sottocriteri sopra riportati si

procede alla redazione della “Matrice Media dei Commissari” e alla “Matrice Media 0:1” riparametrando i coefficienti della Matrice Media mediante attribuzione del coefficiente uno alla media di valore più elevato e assegnazione alle altre medie di un coefficiente proporzionalmente ridotto. Con i coefficienti così determinati vengono stabiliti i punteggi attribuiti ad ogni ditta concorrente per ciascuno dei sottocriteri stabiliti nel Disciplinare di gara, come riportato nella matrice “*Punteggi assegnati*”.

Sommando i punteggi attribuiti a ciascuna ditta concorrente per ciascuno dei sottocriteri stabiliti nel Disciplinare di gara si ottiene il seguente risultato finale per il criterio A) “*Elementi di natura qualitativa dell’Offerta Tecnica*” che attribuisce un massimo di 65 punti:

1) ATI tra Sabatini Costruzioni S.r.l. Unipersonale e Cifoelli Edilizia S.r.l.:  
punti **56,75**;

2) ATI tra SAF S.r.l., e LOMCER S.r.l.: punti **63,83**.

Tutto quanto sopra viene riportato nell’Allegato 1 al presente verbale di gara denominato “*Tabella delle matrici*”.

Il Presidente e il Seggio di gara decidono di sciogliere la seduta alle ore 11:15 e di riprendere i lavori in seduta pubblica, previo avviso ai concorrenti, il giorno venerdì 03/05/2019 alle ore 15:00. Il presidente ricorda che in tale seduta darà lettura dei punteggi relativi alla valutazione dell'elemento contenuto nella busta “B-Offerta Tecnica,” e procederà quindi all’apertura delle buste “C-Offerta sui tempi” e delle buste “D-Offerta economica” (per gli offerenti che relativamente all’offerta tecnica abbiano ottenuto il punteggio minimo di 35 punti) dando lettura del tempo offerto dai concorrenti per la esecuzione dei lavori, nonché dell’offerta economica, procedendo alla determinazione dei relati-

vi coefficienti dell'elemento temporale e dell'elemento prezzo, secondo le modalità stabilite.

Successivamente procederà alla formulazione della graduatoria finale e dichiarerà aggiudicatario provvisorio il concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio totale.

Tutte le buste delle ditte concorrenti vengono chiuse a chiave all'interno di armadio ubicato presso gli uffici della Stazione appaltante.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Presidente della Commissione – Ing. Claudio Bertini

Membro effettivo – Avv. Alessandra Barzan

Membro effettivo – Geom. Nicola Salvini

Segretario verbalizzante – Ing. Lorenzo Chelini

**Allegato n. 1 al verbale di gara in data 30/04/2019 – TABELLA DELLE MATRICI**

Matrice BERTINI - 0:1						
	critero	critero	critero	critero	critero	critero
	A.1.1	A.1.2	A.2.1	A.2.2	A.3.1	A.3.2
max punti	5	5	30	5	5	15
1 - ATI SABATINI-CIFOLELLI	0,80	0,90	0,50	0,80	1,00	1,00
2 - ATI SAF-LOMCER	1,00	1,00	0,60	0,80	0,80	1,00

Matrice BARZAN - 0:1						
	critero	critero	critero	critero	critero	critero
	A.1.1	A.1.2	A.2.1	A.2.2	A.3.1	A.3.2
max punti	5	5	30	5	5	15
1 - ATI SABATINI-CIFOLELLI	0,70	0,80	0,70	0,80	1,00	0,90
2 - ATI SAF-LOMCER	0,90	0,90	0,80	0,80	0,70	0,90

Matrice SALVINI - 0:1						
	critero	critero	critero	critero	critero	critero
	A.1.1	A.1.2	A.2.1	A.2.2	A.3.1	A.3.2
max punti	5	5	30	5	5	15
1 - ATI SABATINI-CIFOLELLI	0,80	0,80	0,60	0,70	1,00	1,00
2 - ATI SAF-LOMCER	1,00	1,00	0,90	0,70	0,80	1,00

Matrice Media dei Commissari						
	critero	critero	critero	critero	critero	critero
	A.1.1	A.1.2	A.2.1	A.2.2	A.3.1	A.3.2
max punti	5	5	30	5	5	15
1 - ATI SABATINI-CIFOLELLI	0,77	0,83	0,60	0,77	1,00	0,97
2 - ATI SAF-LOMCER	0,97	0,97	0,77	0,77	0,77	0,97

Matrice Media 0:1						
	critero	critero	critero	critero	critero	critero
	A.1.1	A.1.2	A.2.1	A.2.2	A.3.1	A.3.2
max punti	5	5	30	5	5	15
1 - ATI SABATINI-CIFOLELLI	0,79	0,86	0,78	1,00	1,00	1,00
2 - ATI SAF-LOMCER	1,00	1,00	1,00	1,00	0,77	1,00

Punteggi assegnati						
	critero	critero	critero	critero	critero	critero
	A.1.1	A.1.2	A.2.1	A.2.2	A.3.1	A.3.2
max punti	5	5	30	5	5	15
1 - ATI SABATINI-CIFOLELLI	3,97	4,31	23,48	5,00	5,00	15,00
2 - ATI SAF-LOMCER	5,00	5,00	30,00	5,00	3,83	15,00

Totale punti Criterio A	
<i>Elementi qualitativi off. Tecnica</i>	
1 - ATI SABATINI-CIFOLELLI	56,75
2 - ATI SAF-LOMCER	63,83