

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER L' ACQUISIZIONE DELL' AREA SU CUI E' STATO REALIZZATO UN
IMPIANTO CARBURANTI ALL' INTERNO DELL' INTERPORTO TOSCANO
A.VESPUCCI S.P.A.

La Società Interporto Toscano avente sede in Collesalveti – Loc. Guasticce - Via delle Colline 100 - Tel. 0586/984459 – mail info@interportotoscano.com pec itav.li@pec.it ,sito internet www.interportotoscano.com, avendo ricevuto una manifestazione di interesse per l'acquisto dell' area di ca. 8.500 mq. su cui è stato realizzato un impianto carburanti, censita al catasto fabbricati del comune di Collesalveti al foglio 12 mappale 198, in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione ha interesse a sondare il mercato circa l'interesse anche di altri soggetti all'acquisizione di tale area in proprietà o in diritto di superficie;

Premesso che

- a) sotto il profilo urbanistico l' area è contraddistinta con la sigla D52 (Servizi Generali),
- b) con contratto in data 16/02/2009 fu concessa a API Anonima Petroli Italiana spa in diritto di superficie un' area di mq. 15.875 per una durata di venti anni e verso il pagamento di un corrispettivo annuo in parte fisso ed in parte variabile,
- c) la gestione dell' impianto è attualmente ceduta da API a Kuwait Petroleum Europe, che ha chiuso l' attività nel mese di novembre 2018 con contenzioso verso API stessa , costruttore dell'impianto, per i cedimenti dell'area e dell'infrastruttura,
- d) API si è riservata di quantificare a Interporto Toscano A. Vespucci spa i danni subiti e subenti per la scarsa tenuta dei terreni strutturali dell'area di origine, Interporto Toscano A. Vespucci ha contestato la richiesta di danni ritenendola infondata in considerazione che la progettazione anche fondazionale e la realizzazione dell' impianto erano state effettuate direttamente da API,
- e) Interporto Toscano A. Vespucci spa ha interesse a recuperare la parte delle aree non utilizzate dall' impianto e mai urbanizzate da API , pari a circa 7.500 mq dell'area attualmente in diritto di superficie per lo sviluppo del progetto di un Truck Village ,
- f) Sussiste da parte di Interporto Toscano A. Vespucci spa l' interesse a risolvere il contratto di diritto di superficie con API, recuperare il servizio distributore carburanti all' interno dell'interporto e a evitare contenziosi legali con API, che ritarderebbero il recupero sia dell'attività in tempi brevi sia dell'area attualmente non utilizzata al fine dello sviluppo del progetto Truck Village,
- g) Interporto Toscano A. Vespucci spa ha ricevuto una manifestazione di interesse all' acquisto dell' area di circa mq. 8.500 su cui insite l' impianto, con assunzione da parte del presentatore dell'onere di transare tra API e Kuwait Petroleum i contenziosi insorti, tenendo indenne

Interporto Toscano A. Vespucci spa da eventuali cause civili , nonché con assunzione dell'onere della ristrutturazione complessiva dell'impianto.

rende noto

che intende procedere alla ricerca di altri soggetti interessati all'acquisizione dell' area su cui è stato realizzato l' impianto carburanti in proprietà o in diritto di superficie,

invita

tutti i soggetti interessati a far pervenire la manifestazione di interesse all'acquisizione dell' area di mq. 8.500 ca. come in premessa individuata, secondo le seguenti modalità.

Modalità di presentazione

Le dichiarazioni di interesse indirizzate alla Società "Interporto Toscano A. Vespucci S.p.A. devono pervenire in plico chiuso e sigillato recante all' esterno la dicitura " Manifestazione di interesse per l' acquisizione dell' area su cui è stato realizzato l' impianto carburanti ", entro il termine del **giorno 31 ottobre 2019 alle ore 12,00**.

Le dichiarazioni dovranno contenere quanto segue:

- a) indicazione del **oggetto che manifesta l'interesse** all' acquisizione dell'area su cui insiste l' impianto di mq. 8.500 ca. ,
- b) dichiarazione espressa del soggetto che manifesta l'interesse di assunzione dell'onere di transare tra API e Kuwait Petroleum i contenziosi insorti ;
- c) dichiarazione espressa del soggetto che manifesta l'interesse di assunzione dell'onere della ristrutturazione complessiva dell'impianto e riattivazione della relativa attività di distribuzione;
- b) descrizione** degli interventi che il dichiarante intende effettuare sull'area oggetto della manifestazione di interesse ;
- c) dichiarazione** di essere a conoscenza che l'avviso per le manifestazioni di interesse all'acquisto dell' immobile sito in Collesalveti in prossimità dello svincolo Interporto ovest della SGC Firenze-Pisa-Livorno, non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 C.C. né opzione ex art. 1331 C.C. e che pertanto la procedura in oggetto ha uno scopo meramente esplorativo e che la presentazione delle manifestazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio ovvero situazione di aspettativa in favore dei soggetti dichiaranti e non farà sorgere altresì alcun impegno per l'acquisto in capo ai dichiaranti; e che l'Interporto Toscano A. Vespucci S.p.A. non avrà alcun obbligo nei confronti dei soggetti che abbiano presentato istanza di manifestazione di interesse.

La Società Interporto Toscano A. Vespucci S.p.A: si riserva di non procedere con i successivi atti e solo nel caso in cui ad esito delle manifestazioni di interesse tempestivamente pervenute si determini a procedere alla vendita, farà pervenire a ciascun interessato l'invito contenente condizioni e modalità di partecipazione alla successiva procedura di gara, finalizzata all'individuazione della migliore offerta. In tal caso, saranno invitati a partecipare tutti e soltanto i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse secondo questo avviso.

Chiunque sia interessato può altresì richiedere alla scrivente Società chiarimenti di natura tecnica e planimetrie, nonché di effettuare sopralluoghi.

Ai sensi del Regolamento U.E. 2016/679 "Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali", i dati personali raccolti dall'Interporto Toscano A. Vespucci S.p.A. per finalità inerenti la definizione della presente procedura e della conseguente alienazione verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, nell'esercizio delle funzioni istituzionali, oltre che per l'adempimento degli obblighi di comunicazione e di pubblicità previsti, in materia dalle disposizioni di legge e di regolamento.

Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto delle prescrizioni di cui al Regolamento U.E. 2016/679 .

Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dallo stesso regolamento.

Il responsabile del trattamento dati è il responsabile amministrativo Dott. Riccardo Gioli dell'Interporto Toscano A. Vespucci S.p.A.

Collesalveti, 18 ottobre 2019

L' Amministratore Delegato
Bino Fulceri