

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI DUE BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI DI LIVORNO – GUASTICCE INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI

La Società Interporto Toscano avente sede in Collesalveti – Loc. Guasticce, Strada prima n.5, Tel. 0586/984459 – mail info@interportotoscano.com – sito internet www.interportotoscano.com – pec itav.li@pec.it, in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, al fine di accogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati ad acquistare i beni immobili oggetto del presente avviso pubblico,

premessato che

- a) è proprietaria di due magazzini posti all'interno dell'area interportuale "Amerigo Vespucci", in area D53 "Area per attività di logistica", denominati lotto D (magazzino della superficie coperta di circa mq. 12.500 con piazzali pertinenziali identificato al catasto fabbricati del Comune di Collesalveti al foglio 13 particella 149 sub. 602 e 603 e al foglio 29 particella 564 sub. 602 e 603) e lotto E (magazzino della superficie coperta di circa mq. 17.880 con piazzali pertinenziali identificato al catasto fabbricati del Comune di Collesalveti al foglio 13 particella 419 sub 601, al foglio 14 particella 263 sub. 601 e al foglio 29 particella 553 sub. 601), entrambi inseriti dalla Società nel proprio piano di dismissioni immobiliari;
- b) i due magazzini sono attualmente locati a due diversi conduttori in virtù di contratti di locazione commerciale di durata pari a 6 + 6 anni, il lotto D con decorrenza 01/06/2015 e il lotto E con decorrenza 01/04/2009;
- c) Il presente avviso pubblico è preliminare alla procedura negoziata a trattativa privata, che sarà espletata con coloro che presenteranno manifestazione di interesse all'acquisto di uno o entrambi i beni di cui si tratta, nelle modalità e nei tempi di seguito stabiliti (fermo restando il diritto di prelazione dei due conduttori da esercitare nei termini di legge) .

rende noto

che intende procedere a sondare il mercato circa la sussistenza di altri soggetti interessati all'acquisto di uno o di entrambi i seguenti beni immobili:

- I. lotto D (magazzino della superficie coperta di circa mq. 12.500 con piazzali pertinenziali identificato al catasto fabbricati del Comune di Collesalveti al

foglio 13 particella 149 sub. 602 e 603 e al foglio 29 particella 564 sub. 602 e 603),

- II. lotto E (magazzino della superficie coperta di circa mq. 17.880 con piazzali pertinenziali identificato al catasto fabbricati del Comune di Collesalveti al foglio 13 particella 419 sub 601, al foglio 14 particella 263 sub. 601 e al foglio 29 particella 553 sub. 601),

invita

tutti i soggetti interessati a far pervenire la manifestazione di interesse all'acquisto di uno o di entrambi i beni in premessa individuati, secondo le seguenti modalità.

Disposizioni generali

- Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire o un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del C.C..
- La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per la Società Interporto Toscano alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte della stessa Società, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.
- La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.
- Alla successiva procedura di gara, finalizzata all'individuazione della migliore offerta, saranno invitati a partecipare tutti e soltanto i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso.
- I beni oggetto della procedura saranno venduti a corpo e non a misura, nei lotti indicati, da aggiudicarsi separatamente, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e si troveranno al momento dell'acquisto.
- Nel caso in cui per uno o entrambi i lotti pervenga una sola manifestazione di interesse, la Società Interporto Toscano si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta per la vendita dei singoli lotto o di entrambi i lotti.
- Le spese per eventuali frazionamenti e le spese per la stipula del contratto sono interamente a carico del soggetto acquirente.
- La manifestazione di interesse potrà essere presentata per uno o entrambi i lotti. Nel caso di partecipazione a entrambi i lotti si dovrà presentare una manifestazione di interesse distinta per ogni lotto.

- Sussiste il diritto di prelazione all'acquisto da parte degli attuali conduttori dei magazzini da esercitare nei termini di legge.

Per visionare la documentazione relativa ai beni, perizie, planimetrie, per sopralluoghi e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'ufficio tecnico societario nell'orario di ufficio (ore 8.30/13.00 – 14.30/16.00)

DOCUMENTI DA PRESENTARE

La manifestazione d'interesse dovrà essere pervenire in plico chiuso e sigillato tramite posta raccomandata, pec o a mano, recante all'esterno la dicitura “Manifestazione di interesse per l'acquisizione in proprietà di immobili siti all'interno dell'Interporto Toscano A. Vespucci in Collesalvetti Località Guasticce, entro il termine del giorno 30 dicembre 2019 - **ore 12.00** e deve essere indirizzata a “Interporto Toscano A. Vespucci S.p.A. di Livorno, strada prima n.5 località Guasticce, 57014 Collesalvetti (LI)”.

Il plico dovrà contenere la seguente documentazione:

- a) indicazione del **soggetto che manifesta l'interesse** all'acquisizione in proprietà di uno o di entrambi i lotti descritti in premessa siti all'interno dell'Interporto Toscano A. Vespucci in località Guasticce, nel comune di Collesalvetti,
- b) dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- c) recapiti presso i quali il Soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- d) fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

La manifestazione d'interesse non costituisce impegno vincolante all'acquisto o alla vendita.

Ai sensi del Regolamento U.E. 2016/679 "Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali", i dati personali raccolti dall'Interporto Toscano A. Vespucci S.p.A. per finalità inerenti la definizione della presente procedura e della conseguente eventuale alienazione verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, nell'esercizio delle funzioni istituzionali, oltre che per l'adempimento degli obblighi di comunicazione e di pubblicità previsti, in materia dalle disposizioni di legge e di regolamento. Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto delle prescrizioni di cui al Regolamento U.E. 2016/679.

Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dallo stesso regolamento.

Il responsabile del trattamento dati è il responsabile amministrativo Dott. Riccardo Gioli dell'Interporto Toscano A. Vespucci S.p.A.

Collesalvetti, 10 dicembre 2019

L'Amministratore Delegato

Bino Fulceri