

## **AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI BAR/RISTORANTE E FORESTERIA ALL' INTERNO DELL' INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI S.P.A.**

La Società Interporto Toscano s.p.a.(di seguito indicata anche come “la Società”) avente sede in Collesalveti – Loc. Guasticce –Strada prima 5 - Tel. 0586/984459 Fax 0586/983004 – mail [info@interportotoscano.com](mailto:info@interportotoscano.com) pec [itav.li@pec.it](mailto:itav.li@pec.it), sito internet [www.interportotoscano.com](http://www.interportotoscano.com), è interessata a consultare il mercato onde verificare la presenza di soggetti interessati a gestire l'attività di bar/ristorante e foresteria all'interno di Interporto Toscano A. nell'immobile denominato Palazzina Caboto, destinato allo svolgimento di tali attività,attraverso un contratto di locazioneo altro strumento contrattuale similare.

Pertanto la Società,

### **premessò che**

- a) sotto il profilo urbanistico, il vigente Piano Particolareggiato, approvato con Delibera di C.C. del Comune di Collesalveti n° 22 del 30/04/2015, contraddistingue l' immobile sopra indicato con la sigla D52 (Direzione, commercio e servizi generali in base alla quale è consentito la realizzazione di strutture di servizio quali: uffici, V.I.P. lounge, officine, albergo, stazione di servizio, gate di accesso, punti di ristoro, strutture commerciali, compresa la media struttura di vendita, strutture per dotazioni funzionali (servizi igienici, pronto soccorso, ecc.) secondo l'estensione funzionale prevista nel Piano medesimo.
- b) l'immobile è identificatonel nuovo catasto fabbricati del comune di Collesalveti al foglio 12 part. 77 e 120, superficie catastale mq. 1.524, come da allegato in cui vengono descritte le sue principali caratteristiche tecniche

### **rende noto**

che intende procedere alla ricerca di soggetti interessati ad acquisire la disponibilità, con contratto di locazioneo altro strumento negoziale similare, dell'immobile sopra indicato,

### **invita**

tutti i soggetti interessati a far pervenirela propria manifestazione di interesse con le seguenti **modalità di presentazione.**

Le dichiarazioni di interesse indirizzate alla Società “Interporto Toscano A. Vespucci S.p.A. devono pervenire entro le ore 20.00 del giorno 19 maggio 2022 all'indirizzo pec sopra indicato.

Le dichiarazioni dovranno contenere la seguente documentazione:

- a) indicazione del **oggetto che manifesta l'interesse** all'acquisizione in locazione l'immobile sopra descrittò sito in Collesalveti, - strada prima 1con esplicitazione delle principali attività imprenditoriali da esso svolte o in corso di svolgimento;

**b)dichiarazione** di essere a conoscenza che l'avviso per le manifestazione di interesse predetta non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 C.C. né opzione ex art. 1331 C.C. e che pertanto la procedura in oggetto ha uno scopo meramente esplorativo e che la presentazione delle manifestazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio ovvero di aspettativa in favore dei soggetti dichiaranti e non farà sorgere altresì alcun impegno per in capo ai dichiaranti; e che l'Interporto Toscano A. Vespucci S.p.A. non assumerà- alcun obbligo nei confronti dei soggetti che abbiano presentato istanza di manifestazione di interesse.

Interporto Toscano A. Vespucci S.p.A si riserva di non procedere con i successivi atti e solo nel caso in cui, ad esito delle manifestazioni di interesse tempestivamente pervenute, si determini a procedere alla locazione, farà pervenire a ciascun interessato, ritenuto potenzialmente idoneo, l'invito contenente condizioni e modalità di partecipazione alla successiva procedura di gara, finalizzata all'individuazione della migliore offerta tecnico-economica.

Chiunque sia interessato può altresì richiedere alla Società ulteriori chiarimenti di natura tecnica, nonché di effettuare sopralluoghi.

Ai sensi del Regolamento U.E. 2016/679 "Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali", i dati personali raccolti dall'Interporto Toscano A. Vespucci S.p.A. per finalità inerenti la definizione della presente procedura e della conseguente alienazione verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, nell'esercizio delle funzioni istituzionali, oltre che per l'adempimento degli obblighi di comunicazione e di pubblicità previsti, in materia dalle disposizioni di legge e di regolamento.

Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto delle prescrizioni di cui al Regolamento U.E. 2016/679 .Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dallo stesso regolamento.

Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dalla stesso regolamento.

Il responsabile del trattamento dati è il Responsabile amministrativo della Società Dott. Riccardo Gioli .

Collesalveti, 26 aprile 2022

L'Amministratore Delegato

Raffaello Cioni