

## AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI IMMOBILI ALL'INTERNO DELL'INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI DI LIVORNO - GUASTICCE.

La Società Interporto Toscano avente sede in Collesalvetti – Loc. Guasticce – Strada prima , 5 - Tel. 0586/984459– mail [info@interportotoscano.com](mailto:info@interportotoscano.com) pec [itav.li@pec.it](mailto:itav.li@pec.it) ,sito internet [www.interportotoscano.com](http://www.interportotoscano.com), al fine di accogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati ad acquistare i beni immobili oggetto del presente avviso pubblico,

### premesse che

- a) è proprietaria di immobili posti all'interno dell'area interportuale “Amerigo Vespucci”, facilmente accessibile dagli svincoli Ovest ed Est della SGC Firenze-Pisa-Livorno, collegati al porto di Livorno tramite la stessa SGC FI-PI-LI e in stretta vicinanza all'aeroporto di Pisa;
- b) gli immobili oggetto del presente avviso fanno parte del programma di dismissione inserito nel Piano di Consolidamento e Sviluppo approvato, attestato ex art. 67 e depositato presso il Registro delle Imprese;
- c) sotto il profilo urbanistico, il vigente Piano Particolareggiato, approvato con Delibera di C.C. del Comune di Collesalvetti n° 22 del 30/04/2015, contraddistingue gli immobili con la sigla D53i (attività produttiva-logistica), in base alla quale è consentita l'edificazione di, magazzini specialistici, strutture coperte senza paramenti quali tettoie, depositi verticali, piazzali.

come riassuntivamente descritto nella tabella sottostante:

IMMOBILE N°	LOTTO	ZONA	SUPERFICIE complessiva del lotto mq	di cui SUPERFICIE EDIFICATA /EDIFICABILE mq	DATI CATASTALI		DESTINAZIONE URBANISTICA
1	Magazzino lotto T	D53i	37.750	9.000	14	288	Attività produttiva - logistica
2	Magazzino lotto A	D53i	3.900	1.400	12	252	Attività produttiva - logistica
3	Area edificabile lotto P Est	D53i	14.340	c.ca 6.000	14 30 30	408 sub 601 328 sub 601 740-741	Attività produttiva - logistica
4	Area edificabile lotto S	D53i	17.800	c.ca 6.000	14 31	247 615	Attività produttiva - logistica
5	Area lotto 1	D53c	52.000	c.ca 15.000	30	692-519-521-523-281-282-694	Area in concessione al Comune di Collesalvetti
6	Area lotto 2	D53c	25.700	c.ca 15%	30	695-697	Area in concessione al Comune di Collesalvetti

Sugli immobili ai n.ri 1 e 2 sussiste prelazione all' acquisto da parte degli attuali conduttori, mentre sull' immobile al n. 3 dal proprietario confinante.

d) è interesse dell'Interporto Toscano A. Vespucci S.p.A. sondare il mercato circa l'interesse all'acquisto di tali aree ;

**rende noto**

che intende procedere alla ricerca di un soggetto interessato all'acquisto di uno o più degli immobili sopra indicati,

**invita**

tutti i soggetti interessati a far pervenire la manifestazione di interesse all'acquisto di una o più aree in premessa individuate, secondo le seguenti modalità.

**Modalità di presentazione.**

Le dichiarazioni di interesse indirizzate alla Società "Interporto Toscano A. Vespucci S.p.A. devono pervenire entro il termine delle **ore 16.00 del giorno 6 settembre 2022.**

Le dichiarazioni dovranno contenere la seguente documentazione:

- a) indicazione del **soggetto che manifesta l'interesse** all'acquisto dell'immobile o degli immobili siti in Collesalveti, località Guasticce, presso l' Interporto Toscano A. Vespucci;
- b) **manifestazione di interesse** all'acquisto con indicazione dell'**oggetto** della manifestazione di interesse, se un unico immobile o più immobili,
- c) **dichiarazione** di essere a conoscenza che l'avviso per le manifestazioni di interesse all'acquisto degli immobili siti in Collesalveti , località Guasticce, presso l' Interporto Toscano A. Vespucci , non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 C.C. né opzione ex art. 1331 C.C. e che pertanto la procedura in oggetto ha uno scopo meramente esplorativo e che la presentazione delle manifestazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio ovvero situazione di aspettativa in favore dei soggetti dichiaranti e non farà sorgere altresì alcun impegno per l'acquisto in capo ai dichiaranti; e che l'Interporto Toscano A. Vespucci S.p.A. non avrà alcun obbligo nei confronti dei soggetti che abbiano presentato istanza di manifestazione di interesse.

La Società Interporto Toscano A. Vespucci S.p.A: si riserva di non procedere con i successivi atti e solo nel caso in cui ad esito delle manifestazioni di interesse tempestivamente pervenute si determini a procedere alla vendita, farà pervenire a ciascun interessato l'invito contenente condizioni e modalità di partecipazione alla successiva procedura di gara, finalizzata all'individuazione della migliore offerta. In tal caso, saranno invitati a partecipare tutti e soltanto i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse secondo questo avviso.

Chiunque sia interessato può altresì richiedere alla scrivente Società chiarimenti di natura tecnica e planimetrie, nonché di effettuare sopralluoghi.

Ai sensi del Regolamento U.E. 2016/679 "Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali", i dati personali raccolti dall'Interporto Toscano A. Vespucci S.p.A. per finalità inerenti la definizione della presente procedura e della conseguente alienazione verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, nell'esercizio delle funzioni istituzionali, oltre che per l'adempimento degli obblighi di comunicazione e di pubblicità previsti, in materia dalle disposizioni di legge e di regolamento.

Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto delle prescrizioni di cui al Regolamento U.E. 2016/679 .

Collesalveti, 28 giugno 2022

L' Amministratore Delegato  
Raffaello Cioni