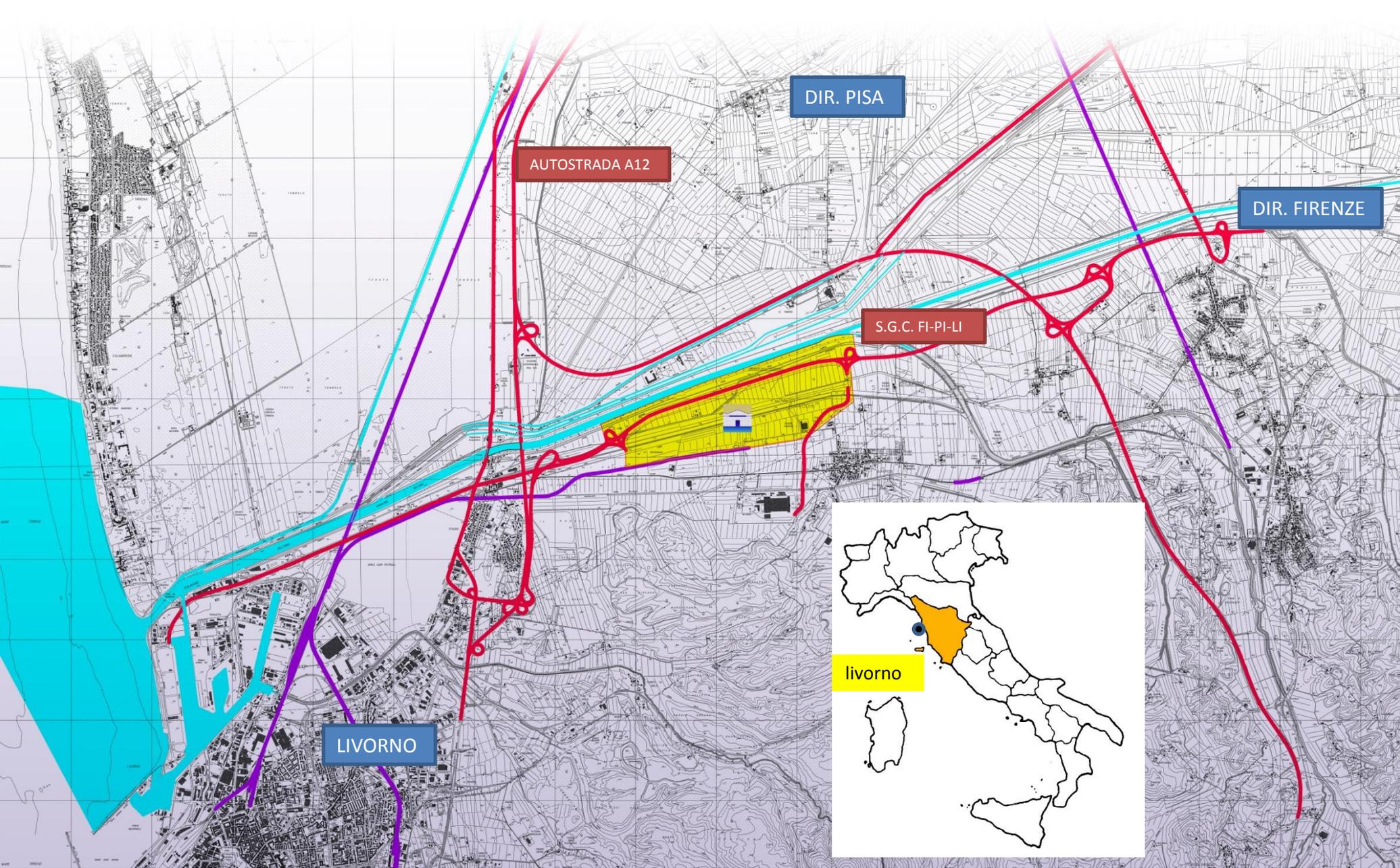


# SCHEDA INQUADRAMENTO AREA SERVIZI



# INQUADRAMENTO IPOTESI

Ipotesi

Vi è la possibilità di realizzare superfici coperte con tempistiche praticamente azzerate grazie agli accordi tra il Comune di Collesalveti e la società Interporto, tramite la stesura di un Piano Particolareggiato.

**Per l'inizio dei lavori è sufficiente presentare una SCIA presso il comune di Collesalveti**

L'area interportuale è fornita di servizi alle persone e alle aziende, ufficio doganale, uffici per controlli fitosanitari, stazione carburanti, spazio bar-ristoro, sala convegni, sportello bancomat, servizi ai mezzi ovvero parcheggi video sorvegliati, officina riparazione, controllo accessi informatizzato. E' presente un Terminal ferroviario interno, collegato alla stazione Livorno-Calambrone.



La proposta, fa parte di un progetto nato per la realizzazione di una struttura alberghiera che complessivamente ricopre un lotto di c.ca 6.600 mq con superficie costruibile pari a 1.900 mq.

Allo stato attuale si presenta con struttura di fondazione su pali completata, struttura in c.a. in elevazione, pilastri e solai parzialmente realizzata, sul corpo di fabbrica evidenziato da linea tratteggiata in giallo per una superficie di c.ca 1000 mq a piano che una volta completata, permetterebbe di creare un centro direzionale autonomo e completamente dedicato, su un lotto di circa 5.500 mq con ampi spazi esterni, offrendo all'azienda una grande visibilità dalla S.G.C. FI-PI-LI.





