

## **AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI AREE ALL'INTERNO DELL'INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI DI LIVORNO - GUASTICCE.**

La Società Interporto Toscano avente sede in Collesalvetti – Loc. Guasticce – Strada prima , 5 - Tel. 0586/984459– mail [info@interportotoscano.com](mailto:info@interportotoscano.com) pec [itav.li@pec.it](mailto:itav.li@pec.it) ,sito internet [www.interportotoscano.com](http://www.interportotoscano.com), al fine di accogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati ad acquistare i beni immobili oggetto del presente avviso pubblico,

### **premesse che**

- a) è proprietaria di aree poste all'interno dell'area interportuale “Amerigo Vespucci”, facilmente accessibile dagli svincoli Ovest ed Est della SGC Firenze-Pisa-Livorno;
- b) le aree oggetto del presente avviso fanno parte del programma di dismissione inserito nel Piano di Consolidamento e Sviluppo approvato , attestato ex art. 67 e depositato presso il Registro delle Imprese ;
- c) sotto il profilo urbanistico, il vigente Piano Particolareggiato, approvato con Delibera di C.C. del Comune di Collesalvetti n° 22 del 30/04/2015, contraddistingue l'area 1 con la sigla D52 (direzione e servizi generali), in base alla quale è consentita l'edificazione di servizi generali quali uffici, officine, albergo, stazione di servizio, gate di accesso, punto di ristoro e commerciale, strutture per dotazioni funzionali (servizi igienici, pronto soccorso, etc). Nello specifico sull' area è presente un rustico strutturale costituito da scheletro in c.a. relativo fabbricato con destinazione d'uso originaria di tipo ricettivo/alberghiero.
- d) sotto il profilo urbanistico, il vigente Piano Particolareggiato, approvato con Delibera di C.C. del Comune di Collesalvetti n° 22 del 30/04/2015, contraddistingue le aree 2 e 3 con la sigla D53i (attività produttiva-logistica), in base alla quale è consentita l'edificazione di, magazzini specialistici, strutture coperte senza paramenti quali tettoie, depositi verticali, piazzali.

come riassuntivamente descritto nella tabella sottostante:

AREA N°	LOTTO	ZONA	SUPERFICIE mq	SUPERFICIE EDIFICABILE assegnata mq	DATI CATASTALI		DESTINAZIONE URBANISTICA
1	AREA SERVIZI	D52	6.605	1.900	12	153-155-157-159-160-163-166	Direzione, commercio e servizi generali
2	P-OVEST	D53i	24.250	8.600	14	407	Attività produttiva - logistica
3	W	D53i	51.727	25.560	14	290-421	Attività produttiva - logistica

e) è interesse dell'Interporto Toscano A. Vespucci S.p.A. sondare il mercato circa l'interesse all'acquisto di tali aree ;

**rende noto**

che intende procedere alla ricerca di un soggetto interessato all'acquisto una o più aree sopra indicate,

**invita**

tutti i soggetti interessati a far pervenire la manifestazione di interesse all'acquisto di una o più aree in premessa individuate, secondo le seguenti modalità.

**Modalità di presentazione.**

Le dichiarazioni di interesse indirizzate alla Società "Interporto Toscano A. Vespucci S.p.A. devono pervenire entro il termine delle **ore 16.00 del giorno 28 febbraio 2020.**

Le dichiarazioni dovranno contenere la seguente documentazione:

- a) indicazione del **soggetto che manifesta l'interesse** all'acquisto dell'immobile o degli immobili siti in Collesalveti, - Via delle Colline 100;
- b) **manifestazione di interesse** all'acquisto con indicazione dell'**oggetto** della manifestazione di interesse, se un unico immobile o più immobili,
- c) **descrizione** dell'utilizzazione futura che il dichiarante farà dell'area o delle aree oggetto della manifestazione di interesse ;
- d) **dichiarazione** di essere a conoscenza che l'avviso per le manifestazioni di interesse all'acquisto degli immobili siti in Collesalveti - Via delle Colline, 100, non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 C.C. né opzione ex art. 1331 C.C. e che pertanto la procedura in oggetto ha uno scopo meramente esplorativo e che la presentazione delle manifestazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio ovvero situazione di aspettativa in favore dei soggetti dichiaranti e non farà sorgere altresì alcun impegno per l'acquisto in capo ai dichiaranti; e che l'Interporto Toscano A. Vespucci S.p.A. non avrà alcun obbligo nei confronti dei soggetti che abbiano presentato istanza di manifestazione di interesse.

La Società Interporto Toscano A. Vespucci S.p.A: si riserva di non procedere con i successivi atti e solo nel caso in cui ad esito delle manifestazioni di interesse tempestivamente pervenute si determini a procedere alla vendita, farà pervenire a ciascun

interessato l'invito contenente condizioni e modalità di partecipazione alla successiva procedura di gara, finalizzata all'individuazione della migliore offerta. In tal caso, saranno invitati a partecipare tutti e soltanto i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse secondo questo avviso.

Chiunque sia interessato può altresì richiedere alla scrivente Società chiarimenti di natura tecnica e planimetrie, nonché di effettuare sopralluoghi.

Ai sensi del Regolamento U.E. 2016/679 "Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali", i dati personali raccolti dall'Interporto Toscano A. Vespucci S.p.A. per finalità inerenti la definizione della presente procedura e della conseguente alienazione verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, nell'esercizio delle funzioni istituzionali, oltre che per l'adempimento degli obblighi di comunicazione e di pubblicità previsti, in materia dalle disposizioni di legge e di regolamento.

Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto delle prescrizioni di cui al Regolamento U.E. 2016/679 .

Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dallo stesso regolamento. Il responsabile del trattamento dati è il responsabile amministrativo Dott. Riccardo Gioli dell'Interporto Toscano A. Vespucci S.p.A.

Collesalveti, 11 febbraio 2020

L' Amministratore Delegato  
Bino Fulceri