

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.p.A.
Strada prima, 5
57017 COLLESALVETTI (LI)
C.F./P.I. 00882050495

E mail info@interportotoscano.com Pec itav.li@pec.it

**AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER LA VENDITA DI AREA “LOTTO P EST” ALL’INTERNO
DELL’INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI DI LIVORNO -
GUASTICCE.**

La Società Interporto Toscano avente sede in Collesalveti – Loc. Guasticce strada prima 5 , Tel. 0586/984459, mail info@interportotoscano.com , pec itav.li@pec.it , sito internet www.interportotoscano.com, in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, al fine di accogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati ad acquistare il bene immobile oggetto del presente avviso pubblico,

premesse che

- a) è proprietaria di un’area denominata Lotto P Est posta all’interno dell’area interportuale “Amerigo Vespucci”, facilmente accessibile dagli svincoli Ovest ed Est della SGC Firenze-Pisa-Livorno;
- b) la Società ha in essere un programma di dismissione di immobili inserito nel Piano di Consolidamento e Sviluppo approvato, attestato ex art. 67 e depositato presso il Registro delle Imprese;
- c) sotto il profilo urbanistico, il vigente Piano Particolareggiato, approvato con Delibera di C.C. del Comune di Collesalveti n° 22 del 30/04/2015, contraddistingue l’area con la sigla D53i (attività produttiva-logistica), in base alla quale è consentita l’edificazione di magazzini specialistici, strutture coperte senza paramenti quali tettoie, depositi verticali, piazzali come di seguito riassuntivamente descritto;

LOTTO	ZONA	SUPERFICIE MQ	SUPERFICIE EDIFICABILE assegnata mq	DATI CATASTALI		DESTINAZIONE URBANISTICA
				FOGLIO	MAPP	
P EST	D53i	23.798	50%	30	628	ATTIVITA' PRODUTTIVA- LOGISTICA

- d) sull'area grava attualmente un diritto di superficie a soggetto terzo che Interporto Toscano A. Vespucci intende risolvere
- e) è interesse di Interporto Toscano A. Vespucci S.p.A. sondare il mercato circa l'interesse all'acquisto di tale area

rende noto

che intende procedere alla ricerca di un soggetto interessato all'acquisto totale o parziale dell'area sopra indicata

invita

tutti i soggetti interessati a far pervenire la manifestazione di interesse all'acquisto dell'immobile in premessa individuato, secondo le seguenti modalità.

Modalità di presentazione.

Le dichiarazioni di interesse indirizzate a "Interporto Toscano A. Vespucci S.p.A." devono pervenire entro il termine delle ore 12.00 del giorno 29 dicembre 2021.

Le dichiarazioni devono contenere la seguente documentazione:

- a) indicazione del **soggetto che manifesta l'interesse** all'acquisto totale o parziale dell'area sita all'interno dell'Interporto in Strada Settima
- b) descrizione dell'utilizzazione futura che il dichiarante farà dell'area o delle aree oggetto della manifestazione di interesse;
- c) dichiarazione di essere a conoscenza che l'avviso per la manifestazione all'acquisto dell'immobile sito in Collesalveti – Strada Settima – non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 C.C. né opzione ex art. 1331 C.C. e che pertanto la procedura in oggetto ha uno scopo meramente esplorativo e che la presentazione della manifestazione di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio ovvero situazione di aspettativa in favore dei soggetti dichiaranti e non farà sorgere altresì alcun impegno per l'acquisto in capo ai dichiaranti; e che l'Interporto Toscano A. Vespucci S.p.A. non avrà alcun obbligo nei confronti dei soggetti che abbiano presentato istanza di manifestazione di interesse.

La Società Interporto Toscano A. Vespucci S.p.A.: si riserva di non procedere con i successivi atti e solo nel caso in cui ad esito delle manifestazioni di interesse tempestivamente pervenute si determini a procedere alla vendita, farà pervenire a ciascun interessato l'invito contenente condizioni e modalità di partecipazione alla successiva procedura di gara, finalizzata all'individuazione della migliore offerta. In tal caso, saranno invitati a partecipare tutti e soltanto i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse secondo questo avviso.

Chiunque sia interessato può altresì richiedere alla scrivente Società chiarimenti di natura tecnica e planimetrie, nonché di effettuare sopralluoghi.

Ai sensi del Regolamento U.E. 2016/679 "Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali", i dati personali raccolti dall'Interporto Toscano A. Vespucci S.p.A. per finalità inerenti la definizione della presente procedura e della conseguente alienazione verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, nell'esercizio delle funzioni istituzionali, oltre che per l'adempimento degli obblighi di comunicazione e di pubblicità previsti, in materia dalle disposizioni di legge e di regolamento.

Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto delle prescrizioni di cui al Regolamento U.E. 2016/679 . Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dallo stesso regolamento.

Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dalla stesso regolamento.

Il responsabile del trattamento dati è il responsabile amministrativo Dott. Riccardo Gioli dell'Interporto Toscano A. Vespucci S.p.A.

Collesalveti, 10 dicembre 2021

L'Amministratore Delegato
Raffaello Cioni