

**INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.p.A.**  
**Strada prima, 5**  
**57017 COLLESALVETTI (LI)**  
**C.F./P.I. 00882050495**

E mail [info@interportotoscano.com](mailto:info@interportotoscano.com) Pec [itav.li@pec.it](mailto:itav.li@pec.it)

**AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
PER LA VENDITA DI AREA “LOTTO V” ALL’INTERNO  
DELL’INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI DI LIVORNO -  
GUASTICCE.**

La Società Interporto Toscano avente sede in Collesalvetti – Loc. Guasticce strada prima 5, Tel. 0586/984459, mail [info@interportotoscano.com](mailto:info@interportotoscano.com) , pec [itav.li@pec.it](mailto:itav.li@pec.it) , sito internet [www.interportotoscano.com](http://www.interportotoscano.com), in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, al fine di accogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati ad acquistare il bene immobile oggetto del presente avviso pubblico,

**premessato che**

- a) è proprietaria di un piazzale denominato Lotto V posto all’interno dell’area interportuale “Amerigo Vespucci”, facilmente accessibile dagli svincoli Ovest ed Est della SGC Firenze-Pisa-Livorno;
- b) sotto il profilo urbanistico, il vigente Piano Particolareggiato, approvato con Delibera di C.C. del Comune di Collesalvetti n° 22 del 30/04/2015, contraddistingue l’area con la sigla D53i (attività produttiva-logistica), in base alla quale è consentita l’edificazione di magazzini specialistici, strutture coperte senza paramenti quali tettoie, depositi verticali, piazzali come di seguito riassuntivamente descritto;

LOTTO	ZONA	SUPERFICIE MQ	SUPERFICIE EDIFICABILE assegnata mq	DATI CATASTALI		DESTINAZIONE URBANISTICA
				FOGLIO	MAPP	
V	D53i	45.640	15.770	FG.30 FG. 14	618 289	ATTIVITA' PRODUTTIVA- LOGISTICA

- c) sull’area grava attualmente un diritto di superficie a soggetto terzo che Interporto Toscano A. Vespucci intende risolvere

d) è interesse di Interporto Toscano A. Vespucci S.p.A. sondare il mercato circa l'interesse all'acquisto di tale piazzale

**rende noto**

che intende procedere alla ricerca di un soggetto interessato all'acquisto dell'immobile sopra indicato

**invita**

tutti i soggetti interessati a far pervenire la manifestazione di interesse all'acquisto dell'immobile in premessa individuato, secondo le seguenti modalità.

**Modalità di presentazione.**

Le dichiarazioni di interesse indirizzate a "Interporto Toscano A. Vespucci S.p.A." devono pervenire entro il termine delle ore 12.00 del giorno 21 agosto 2023 alla pec della società itav.li@pec.it

Le dichiarazioni devono contenere la seguente documentazione:

- a) indicazione del **oggetto che manifesta l'interesse** all'acquisto dell'immobile sito all'interno dell'Interporto in Strada Settima
- b) descrizione dell'utilizzazione futura che il dichiarante farà dell'area o delle aree oggetto della manifestazione di interesse;
- c) dichiarazione di essere a conoscenza che l'avviso per la manifestazione all'acquisto dell'immobile sito in Collesalveti – Strada Settima – non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 C.C. né opzione ex art. 1331 C.C. e che pertanto la procedura in oggetto ha uno scopo meramente esplorativo e che la presentazione della manifestazione di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio ovvero situazione di aspettativa in favore dei soggetti dichiaranti e non farà sorgere altresì alcun impegno per l'acquisto in capo ai dichiaranti; e che l'Interporto Toscano A. Vespucci S.p.A. non avrà alcun obbligo nei confronti dei soggetti che abbiano presentato istanza di manifestazione di interesse.

La Società Interporto Toscano A. Vespucci S.p.A.: si riserva di non procedere con i successivi atti e solo nel caso in cui ad esito delle manifestazioni di interesse tempestivamente pervenute si determini a procedere alla vendita, farà pervenire a ciascun interessato l'invito contenente condizioni e modalità di partecipazione alla successiva procedura di gara, finalizzata all'individuazione della migliore offerta. In tal caso, saranno invitati a partecipare tutti e soltanto i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse secondo questo avviso.

Chiunque sia interessato può altresì richiedere alla scrivente Società chiarimenti di natura tecnica e planimetrie, nonché di effettuare sopralluoghi.

Ai sensi del Regolamento U.E. 2016/679 "Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali", i dati personali raccolti dall'Interporto Toscano A. Vespucci S.p.A. per finalità inerenti la definizione della presente procedura e della conseguente alienazione verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, nell'esercizio delle funzioni istituzionali, oltre che per l'adempimento degli obblighi di comunicazione e di pubblicità previsti, in materia dalle disposizioni di legge e di regolamento.

Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto delle prescrizioni di cui al Regolamento U.E. 2016/679 . Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dallo stesso regolamento.

Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dalla stesso regolamento.

Il responsabile del trattamento dati è il responsabile amministrativo Dott. Riccardo Gioli dell'Interporto Toscano A. Vespucci S.p.A.

Collesalveti, 27 luglio 2023

L'Amministratore Delegato  
Raffaello Cioni