

Avviso esplorativo di manifestazione di interesse per la vendita di immobili all'interno dell'Interporto Toscano A. Vespucci di Livorno - Guasticce.

La Società Interporto Toscano avente sede in Collesalvetti – Loc. Guasticce – Strada prima , 5 - Tel. 0586/984459– mail info@interportotoscano.com pec itav.li@pec.it ,sito internet www.interportotoscano.com, al fine di accogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati ad acquistare i beni immobili oggetto del presente avviso pubblico,

premesse che

- a) è proprietaria di immobili posti all'interno dell'area interportuale “Amerigo Vespucci”, facilmente accessibile dagli svincoli Ovest ed Est della SGC Firenze-Pisa-Livorno, collegati al porto di Livorno tramite la stessa SGC FI-PI-LI e in stretta vicinanza all'aeroporto di Pisa;
- b) i piazzali e le aree oggetto del presente avviso (riassuntivamente descritti nella tabella sottostante) fanno parte del programma di dismissione della Società

IMMOBILE N°	LOTTO	ZONA	SUPERFICIE complessiva del lotto mq	di cui SUPERFICIE EDIFICATA /EDIFICABILE mq	DATI CATASTALI		STATO	DESTINAZIONE URBANISTICA
1	Area edificabile lotto P Est	D53i	14.600	c.ca 6.000	14 30 30	408 sub 601 328 sub 601 740-741	libero	Attività produttiva - logistica
2	Area lotto 1	D53c	52.000	c.ca 15.000	30	692-519- 521-523- 281-282- 694	libero	Area in concessione al Comune di Collesalvetti
3	Area lotto 2	D53c	25.700	c.ca 15%	30	695-697	libero	Area in concessione al Comune di Collesalvetti
4	Piazzali Lotto V	D53i	45.640	15.770	30 14	618 289	Diritto di superficie da risolvere	Attività Produttiva - logistica

c) è interesse dell'Interporto Toscano A. Vespucci S.p.A. sondare il mercato circa l'interesse all'acquisto di tali immobili;

rende noto

che intende procedere alla ricerca di un soggetto interessato all'acquisto di uno o più degli immobili sopra indicati,

invita

tutti i soggetti interessati a far pervenire la manifestazione di interesse all'acquisto di uno o più immobili in premessa individuati, secondo le seguenti modalità.

Modalità di presentazione.

Le dichiarazioni di interesse indirizzate alla Società "Interporto Toscano A. Vespucci S.p.A. devono pervenire entro il termine delle **ore 16.00 del giorno 16 ottobre 2023.**

Le dichiarazioni dovranno contenere la seguente documentazione:

a) indicazione del **soggetto che manifesta l'interesse** all'acquisto dell'immobile o degli immobili siti in Collesalvetti, località Guasticce, presso l'Interporto Toscano A. Vespucci;

b) **manifestazione di interesse** all'acquisto con indicazione dell'**oggetto** della manifestazione di interesse, se un unico immobile o più immobili,

c) **descrizione** dell'utilizzazione futura che il dichiarante farà dell'area o delle aree oggetto di manifestazione di interesse,

d) **dichiarazione** di essere a conoscenza che l'avviso per le manifestazioni di interesse all'acquisto degli immobili siti in Collesalvetti, località Guasticce, presso l'Interporto Toscano A. Vespucci, non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 C.C. né opzione ex art. 1331 C.C. e che pertanto la procedura in oggetto ha uno scopo meramente esplorativo e che la presentazione delle manifestazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio ovvero situazione di aspettativa in favore dei soggetti dichiaranti e non farà sorgere altresì alcun impegno per l'acquisto in capo ai dichiaranti; e che l'Interporto Toscano A. Vespucci S.p.A. non avrà alcun obbligo nei confronti dei soggetti che abbiano presentato istanza di manifestazione di interesse.

Chiunque sia interessato può altresì richiedere alla scrivente Società chiarimenti di natura tecnica e planimetrie, nonché di effettuare sopralluoghi.

La Società Interporto Toscano A. Vespucci S.p.A. si riserva di non procedere con i successivi atti e solo nel caso in cui ad esito delle manifestazioni di interesse tempestivamente pervenute si determini a procedere alla vendita, farà pervenire a ciascun interessato l'invito contenente condizioni e modalità di partecipazione alla successiva procedura di gara, finalizzata all'individuazione della migliore offerta. In tal caso, saranno invitati a partecipare tutti e soltanto i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse secondo questo avviso.

Si fa presente che in caso di mancato perfezionamento delle manifestazioni di interesse nei sessanta giorni decorrenti dalla data di presentazione delle stesse prevista dal presente avviso, le stesse saranno da considerarsi decadute.

Ai sensi del Regolamento U.E. 2016/679 "Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali", i dati personali raccolti dall'Interporto Toscano A. Vespucci S.p.A. per finalità inerenti la definizione della presente procedura e della conseguente alienazione verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, nell'esercizio delle funzioni istituzionali, oltre che per l'adempimento degli obblighi di comunicazione e di pubblicità previsti, in

materia dalle disposizioni di legge e di regolamento.

Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto delle prescrizioni di cui al Regolamento U.E. 2016/679.

Collesalveti, 29 settembre 2023

L' Amministratore Delegato
Raffaello Cioni

