

**INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.p.A.**  
**Strada prima, 5**  
**57017 COLLESALVETTI (LI)**  
**C.F./P.I. 00882050495**

E mail [info@interportotoscano.com](mailto:info@interportotoscano.com) Pec [itav.li@pec.it](mailto:itav.li@pec.it)

**AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
PER LA VENDITA DI AREA “LOTTO A” ALL’INTERNO  
DELL’INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI DI LIVORNO -  
GUASTICCE.**

La Società Interporto Toscano avente sede in Collesalvetti – Loc. Guasticce strada prima 3, Tel. 0586/984459, mail [info@interportotoscano.com](mailto:info@interportotoscano.com) , pec [itav.li@pec.it](mailto:itav.li@pec.it) , sito internet [www.interportotoscano.com](http://www.interportotoscano.com), in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, al fine di accogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati ad acquistare il bene immobile oggetto del presente avviso pubblico,

**premesse che**

- a) è proprietaria di un piazzale denominato Lotto A posto all’interno dell’area interportuale “Amerigo Vespucci”, facilmente accessibile dagli svincoli Ovest ed Est della SGC Firenze-Pisa-Livorno;
- b) sotto il profilo urbanistico, il vigente Piano Particolareggiato, approvato con Delibera di C.C. del Comune di Collesalvetti n° 22 del 30/04/2015, contraddistingue l’area con la sigla D53i (attività produttiva-logistica), in base alla quale è consentita l’edificazione di magazzini specialistici, strutture coperte senza paramenti quali tettoie, depositi verticali, piazzali, come da riferimenti catastali riassuntivamente descritti;

LOTTO	ZONA	SUPERFICIE MQ	DATI CATASTALI		DESTINAZIONE URBANISTICA
			FOGLIO	MAPP	
A	D53i	26.700	FG.30	618	ATTIVITA' PRODUTTIVA- LOGISTICA

- c) sull’area grava attualmente un diritto di superficie a soggetto terzo che Interporto Toscano A. Vespucci intende risolvere;
- d) è interesse di Interporto Toscano A. Vespucci S.p.A. sondare il mercato circa l’interesse all’acquisto di tale piazzale

### **rende noto**

che intende procedere alla ricerca di un soggetto interessato all'acquisto dell'immobile sopra indicato

### **invita**

tutti i soggetti interessati a far pervenire la manifestazione di interesse all'acquisto dell'immobile in premessa individuato, secondo le seguenti modalità.

#### **Modalità di presentazione.**

Le dichiarazioni di interesse indirizzate a "Interporto Toscano A. Vespucci S.p.A." devono pervenire entro il termine delle ore 12.00 del giorno 20 maggio 2026 alla pec della società itav.li@pec.it

Le dichiarazioni devono contenere la seguente documentazione:

- a) indicazione del **soggetto che manifesta l'interesse** all'acquisto dell'immobile sito all'interno dell'Interporto in Strada Settima
- b) descrizione dell'utilizzazione futura che il dichiarante farà dell'area o delle aree oggetto della manifestazione di interesse;
- c) dichiarazione di essere a conoscenza che l'avviso per la manifestazione all'acquisto dell'immobile sito in Collesalveti non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 C.C. né opzione ex art. 1331 C.C. e che pertanto la procedura in oggetto ha uno scopo meramente esplorativo e che la presentazione della manifestazione di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio ovvero situazione di aspettativa in favore dei soggetti dichiaranti e non farà sorgere altresì alcun impegno per l'acquisto in capo ai dichiaranti; e che l'Interporto Toscano A. Vespucci S.p.A. non avrà alcun obbligo nei confronti dei soggetti che abbiano presentato istanza di manifestazione di interesse.

La Società Interporto Toscano A. Vespucci S.p.A. si riserva di non procedere con i successivi atti e solo nel caso in cui ad esito delle manifestazioni di interesse tempestivamente pervenute si determini a procedere alla vendita, farà pervenire a ciascun interessato l'invito contenente condizioni e modalità di partecipazione alla successiva procedura di gara, finalizzata all'individuazione della migliore offerta. In tal caso, saranno invitati a partecipare tutti e soltanto i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse secondo questo avviso.

Chiunque sia interessato può altresì richiedere alla scrivente Società chiarimenti di natura tecnica e planimetrie, nonché di effettuare sopralluoghi.

Ai sensi del Regolamento U.E. 2016/679 "Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali", i dati personali raccolti dall'Interporto Toscano A. Vespucci S.p.A. per finalità inerenti la definizione della presente procedura e della

conseguente alienazione verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, nell'esercizio delle funzioni istituzionali, oltre che per l'adempimento degli obblighi di comunicazione e di pubblicità previsti, in materia dalle disposizioni di legge e di regolamento.

Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto delle prescrizioni di cui al Regolamento U.E. 2016/679 . Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dallo stesso regolamento.

Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dalla stesso regolamento.

Il responsabile del trattamento dati è il responsabile amministrativo Dott. Riccardo Gioli dell'Interporto Toscano A. Vespucci S.p.A.

Collesalveti, 14 aprile 2026

L'Amministratore Delegato  
Raffaello Cioni